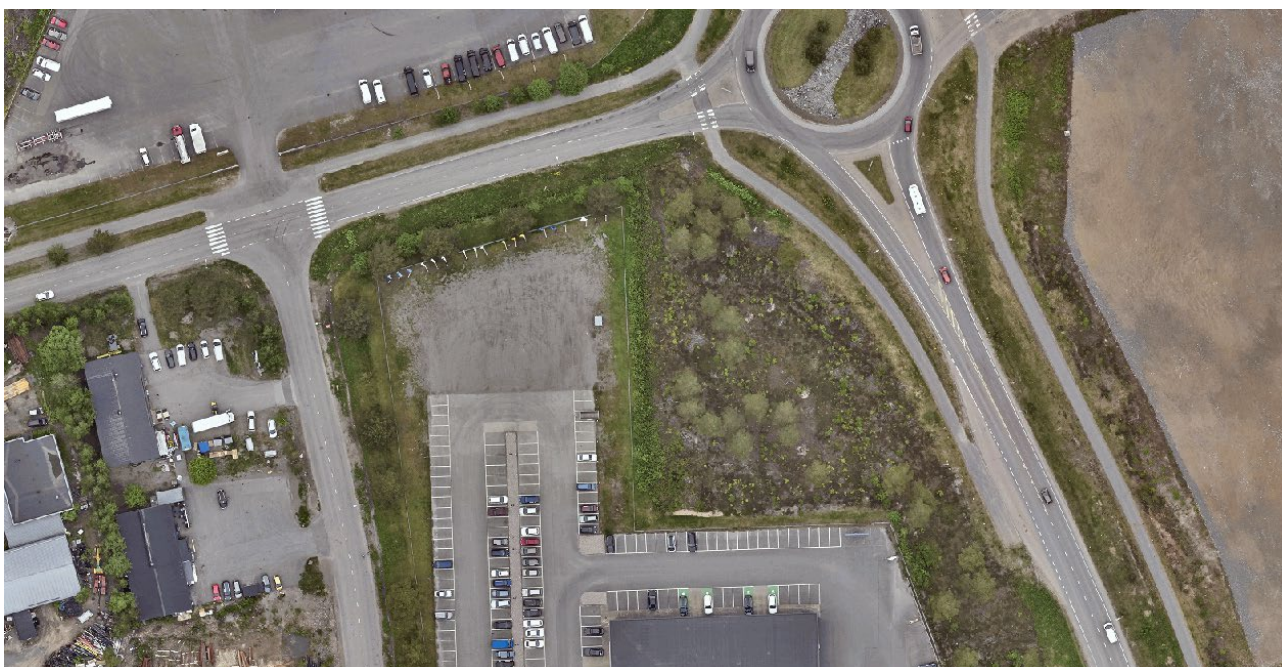




Palokankaantie 22

Asemakaavaselostus
Kaavatunnus 19:103

21.2.2025

SISÄLLYSLUETTELO

1	TIIVISTELMÄ	2
1.1	Kaava-alue	3
1.2	Tiivistelmä asemakaavasta	3
1.3	Kaavaprosessin vaiheet	3
1.4	Yhteystiedot	4
2	TAVOITTEET	4
2.1	Suunnittelun tarve ja käynnistäminen	4
2.2	Tavoitteet	4
3	LÄHTÖKOHDAT	4
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista	5
3.2	Suunnittelutilanne	5
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	7
4.1	Aloituskvaihe	7
4.2	Luonnosvaihe	7
4.3	Ehdotusvaihe	9
4.4	Hyväksymisvaihe	11
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	11
5.1	Kaavaratkaisun yleiskuvaus	11
5.2	Aluevaraukset	12
5.3	Kaavaratkaisun perustelut	12
5.4	Vaikutusten arviointi	12
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	13
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	13
6.2	Toteutuksen seuranta	13

LUETTELO SELOSTUKSEN LIITEASIAKIRJOISTA

- 1) osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- 2) asemakaavan muutosehdotus, pienennös
- 3) yhteenveto luonnosvaiheen palautteesta ja vastineet
- 4) *yhteenveto ehdotusvaiheen palautteesta ja vastineet*
- 5) tonttijakokartta
- 6) asemakaavan seurantalomake

1 Tiivistelmä

1.1 Kaava-alue



Suunnittelualue on rajattu kuvaan viitteellisesti.

Asemakaavan muutos koskee 19. kaupunginosan korttelin 82 tonttia 6.

Asemakaavan muutoksella muodostuu 19. kaupunginosan korttelin 82 tontti 8 ja erityisaluetta.

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

1.2 Tiivistelmä asemakaavasta

Kaavamuutoksen tarkoituksena on luoda edellytykset hakijan esittämälle hankkeelle. Tavoitteena on muuttaa suunnittelualueen käyttötarkoitus mahdollistamaan liikerakennuksen toteuttaminen.

1.3 Kaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe

- Kaavoituksen vireilletulosta ja luonnosvaiheen nähtävilläolosta tiedotettiin sanomalehti Keski-suomalaisessa 25.10.2024.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) lähetettiin osallisille ja viranomaisille 25.10.2024 luonnosvaiheen nähtävilläolosta tiedottamisen yhteydessä.

Luonnosvaihe

- Asemakaavaluonnos MRA 30§:n mukaisesti nähtävillä 25.10.–11.11.2024 välisen ajan.

Ehdotusvaihe

- Asemakaavan muutosehdotus kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä 4.3.2025.
- Asemakaavan muutosehdotus MRL 65§:n mukaisesti nähtävillä xx.xx.–xx.xx.202x.

Hyväksymisvaihe

- Asemakaavan muutosehdotus kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä xx.xx.202x.

1.4 Yhteystiedot

Oona Peuhkuri, Kaavoitusarkkitehti

Jyväskylän kaupunki

Asemakaavoitus

Postiosoite: PL 233, 40101 Jyväskylä

Käyntiosoite: Hannikaisenkatu 17

Puh. 040 822 5701

Sähköpostiosoite: oona.peuhkuri@jyvaskyla.fi

2 Tavoitteet

2.1 Suunnittelun tarve ja käynnistäminen

Asemakaavan muutos laaditaan yksityisen hakijan aloitteesta. Asemakaavan muutos on käynnistetty, jotta tontilla mahdollistetaan autojen myyntiin tarkoitetun liikerakennuksen toteuttaminen. Voimassa olevan kaavan käyttötarkoitus mahdollistaa 1350 kem2 liiketilaa, joka ei ole riittävä hankkeen toteuttamiseksi. Maankäytösopimus laaditaan, mikäli se katsotaan kaavanlaadinnan yhteydessä tarpeelliseksi.

2.2 Tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa voimassa olevan asemakaavan käyttötarkoitus, jotta mahdollistetaan hakijan esittämän hankkeen toteuttamisedellytykset.

3 Lähtökohdat

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

Suunnittelualue sijaitsee Palokankaan alueella noin seitsemän kilometrin päässä keskustasta. Suunnittelualue rajautuu lännen puolella Laukaantiehen, pohjoisessa Kuormaajantiehen ja lännessä Palokankaantiehen. Suunnittelualueen koko on 8954 m². Suunnittelualueen lähiympäristössä on tyypillisiä liike-, toimisto- ja teollisuusrakennuksia. Suunnittelualueen viereisellä tontilla etelän puolella sijaitsee autoliike.

Maisemarakenteen kannalta suunnittelualue sijaitsee tasaisella ja näkyvällä paikalla risteysalueella. Suunnittelualue on rakentamaton tontti, jolla sijaitsee pysäköintialuetta. Tontilla ei ole merkittäviä korkeuseroja. Tontin keskellä sijaitsee pohjois-etelä suuntaisesti avo-oja. Suunnittelualueen itäosassa sijaitsee kookasta puustoa, josta osa pyritään säilyttämään. Katualueiden ja tontin rajapinnalla Kuormaajantien ja Palokankaantien varressa sijaitsevat puut säilytetään. Alueella on kunnallistekniikkaa, kuten kaukolämpö-, vesi-, ja viemäri- teleliikenne- ja sähköverkostoa. Alue kuuluu vesihuollon toiminta-alueeseen.

3.1.1 Maanomistus

Kaavamuutosalue on yksityisessä omistuksessa.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Valtakunnalliset alueiden käytön tavoitteet (VAT)

Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat tulleet voimaan 1.4.2018 ja se korvaa aiemmat (2000 ja 2008) päätökset valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen kokonaisuuteen:

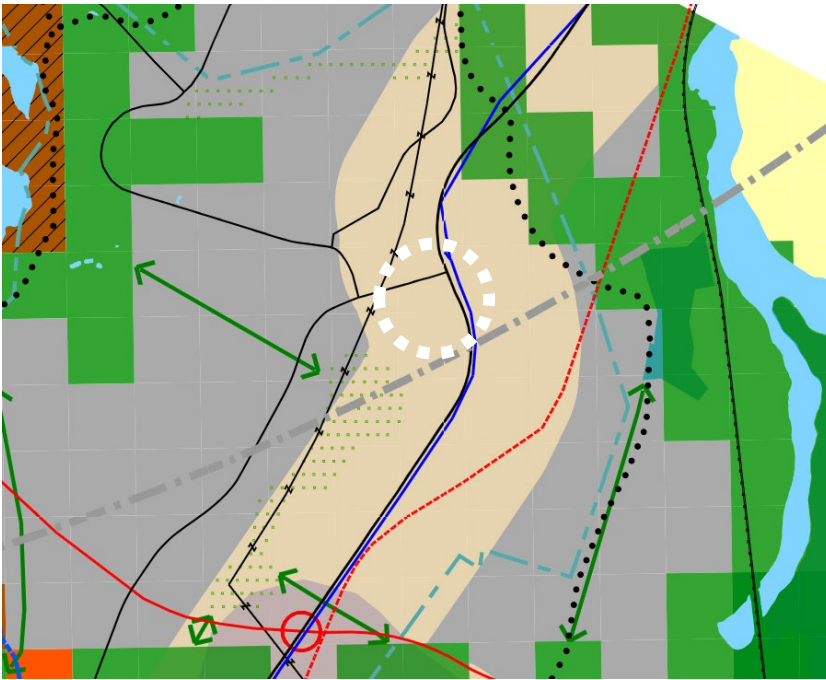
1. Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
2. Tehokas liikennejärjestelmä
3. Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
4. Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
5. Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Maakuntakaava

Alueella on voimassa maakuntavaltuuston 1.12.2017 hyväksymä Keski-Suomen maakuntakaava, joka on tullut voimaan 26.1.2018. Suunnittelualue kuuluu monipuoliseen työpaikka-alueeseen.

Yleiskaavat

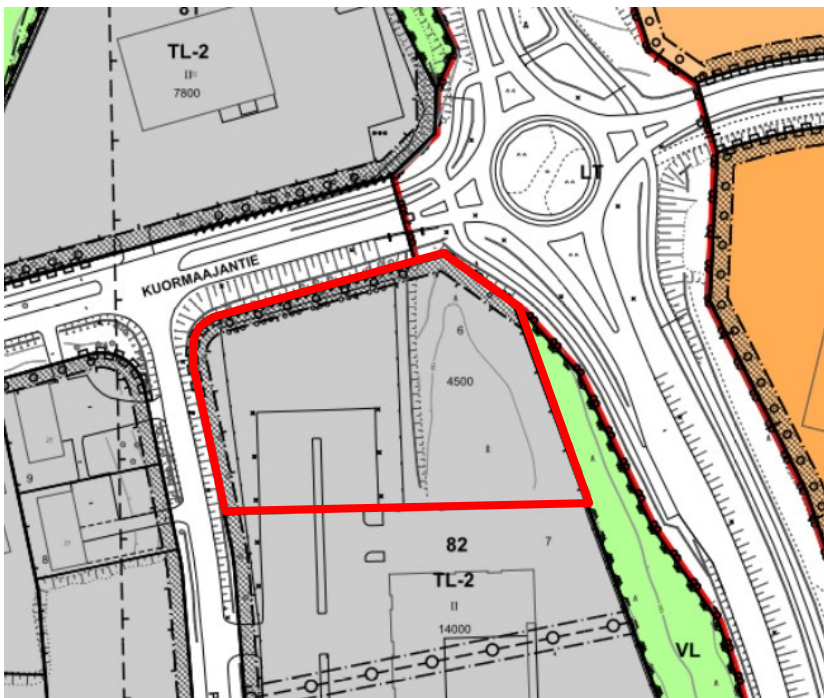
Jyväskylän oikeusvaikutteinen yleiskaava on hyväksytty 10.11.2014 ja tullut voimaan 25.11.2016. Suunnittelualue on tilaa vaativien työpaikkojen aluetta. Alue kuuluu toissijaiseen rakentamisen kohdentamisvyöhykkeeseen, jolla ympäristöönsä sopiva täydennysrakentaminen ja uudisalue rakentaminen on suotavaa.



Ote yleiskaavasta

Voimassa olevat asemakaavat

Alueen voimassa oleva asemakaava on hyväksytty 30.10.2007. Kaavassa suunnittelualue on teollisuus-, varasto ja liikerakennusten korttelialuetta (TL-2). Enintään 30 prosenttia sallitusta rakennusoikeudesta saa rakentaa liiketilaksi, jonka tulee olla pääasiassa myymälätilaa. Kiinteistön toiminnan kannalta välttämättömät asunnot sallitaan. Tontilla on rakennusoikeutta 4500 kerrosalaneliömetriä.



Ote ajantasa-asemakaavasta

AVOin kaupunkiympäristö -politiikka (Jyväskylän kaupunginvaltuusto 30.9.2019)

Politiikka sisältää periaatteet kaupunkiympäristön suunnitteluun ja rakentamiseen koskien erityisesti arkkitehtuuria, viherympäristöä ja osallistumista. Periaatteet ovat nivottu kolmeen teemaan:

- 1) Aaltojen lailla rakennamme kaupunkiympäristöä ihmisläheiseksi, huomioimalla maiseman ja historian arvot uudisrakentamisessa sekä teemme laadusta ymmärrettävää.
- 2) Viihtyisäksi koko kylän voimin pääsemme luontopohjaisin ratkaisuin, ihmisiä liikuttavalla ja hyvinvointia luovalla ympäristöllä sekä avaamalla kaupunkisuunnittelua asukkaille.
- 3) Oppien, tehden, unelmoiden luomme tulevaisuutta rohkeilla kilpailuilla ja kunnianhimoisilla kokeiluilla, ideoimalla yhdessä ja kannustamalla toisiamme parempaan.

Resurssiviisas Jyväskylä 2040 -ohjelma (Jyväskylän kaupunginvaltuusto 31.10.2022)

Ohjelmaa toteuttamalla Jyväskylä pyrkii olemaan resurssivisausvisionsa mukaisesti päästötön, jätteen ja ylikulutuksen kestävä hyvinvoinnin kaupunki vuonna 2040 sekä hiilineutraali vuonna 2030. Ohjelma toteuttaa kaupunkistrategiaa 2022–2025 ja toimii Resurssiviisas kaupunki -strategiakärjen toimenpideohjelmana. Resurssiviisas Jyväskylä 2040 -ohjelma rakentuu seitsemästä teemasta. Asemakaavoituksen kannalta ohjelman merkittävimmät teemat ovat:

- kestävä yhdyskuntarakenne ja vähähiilinen rakentaminen
- ilmastokestävä liikennejärjestelmä
- ilmastonmuutoksen vaikutuksiin varautuminen ja sopeutuminen
- viihtyisä ja monimuotoinen ympäristö

Alueelle laaditut selvitykset ja suunnitelmat

- Uudisrakentamisen suunnittelu (Suunnitteluhuone Oy)
- Meluselvitys 2022

4 Asemakaavan suunnittelun vaiheet

4.1 Aloitusvaihe

Asemakaavan muutokseen on ryhdytty yksityisen hakijan aloitteesta. Kaavamuutoshakemus on saapunut 9.9.2024.

Asemakaavan muutos ilmoitettiin vireille ja luonnoksena nähtäville sanomalehti Keski-Suomalehti 25.10.2024. Vireille tulosta ja samanaikaisesta luonnosvaiheen nähtävilläolosta ilmoitettiin lisäksi kirjeitse osallisille.

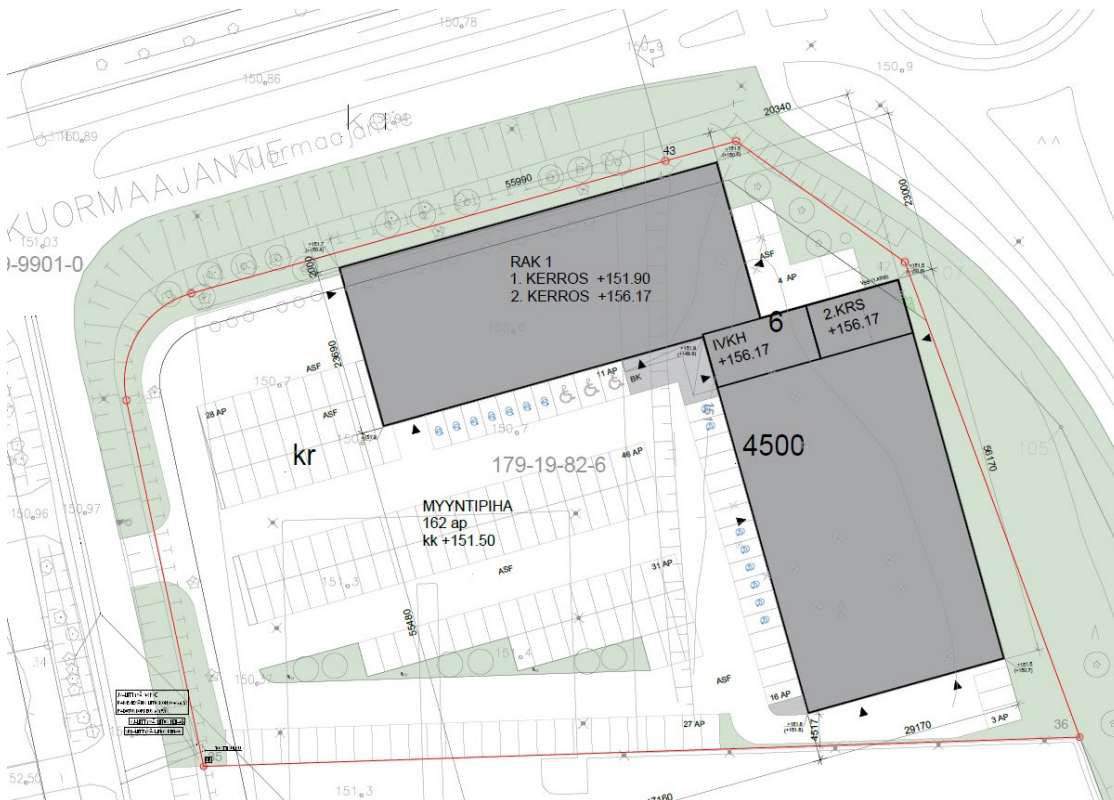
4.2 Luonnosvaihe

4.2.1 Kaavaluonnoksen valmistelu

Kaavan luonnosvaiheessa on tutkittu rakennuksen sijoittelua ja keskusteltu mm. tontin viherystöön liittyvistä aiheista. Tontille tutkittu käyttötarkoitus mahdollistaa 3200 kem2 suuruisen liike- ja toimistorakennuksen rakentamisen.

Voimassa olevassa kaavassa on pohjavesialuetta koskevia määräyksiä, jotka poistetaan kaavamuutoksessa. Suunnittelualuetta koskeva pohjavesialue on poistettu pohjavesiluokituksesta.

Luonnosvaiheessa suunnittelualueelle on laadittu asemapiirrostopon tarkastelu toteutettavasta hankkeesta. Alustava aineisto ohjaa kaavan toteutusta.



Luonnosvaiheen asemapiirustus.



4.2.2 Luonnosvaiheen palaute (lausunnot ja mielipiteet) ja vastineet/huomioon ottaminen

Asemakaavaluonnos oli nähtävillä 25.10.2024-11.11.2024. Kaavaluonnoksesta annettiin nähtävilläoloaikana neljä lausuntoa. Kaavasta ei jätetty mielipiteitä.

Lausunnon antoivat Telia Finland Oyj, Alva-Yhtiöt Oy/vesi, Alva Sähköverkko Oy ja Keskisuomen ELY-keskus.

Lausunnoissa käsiteltiin seuraavia asioita:

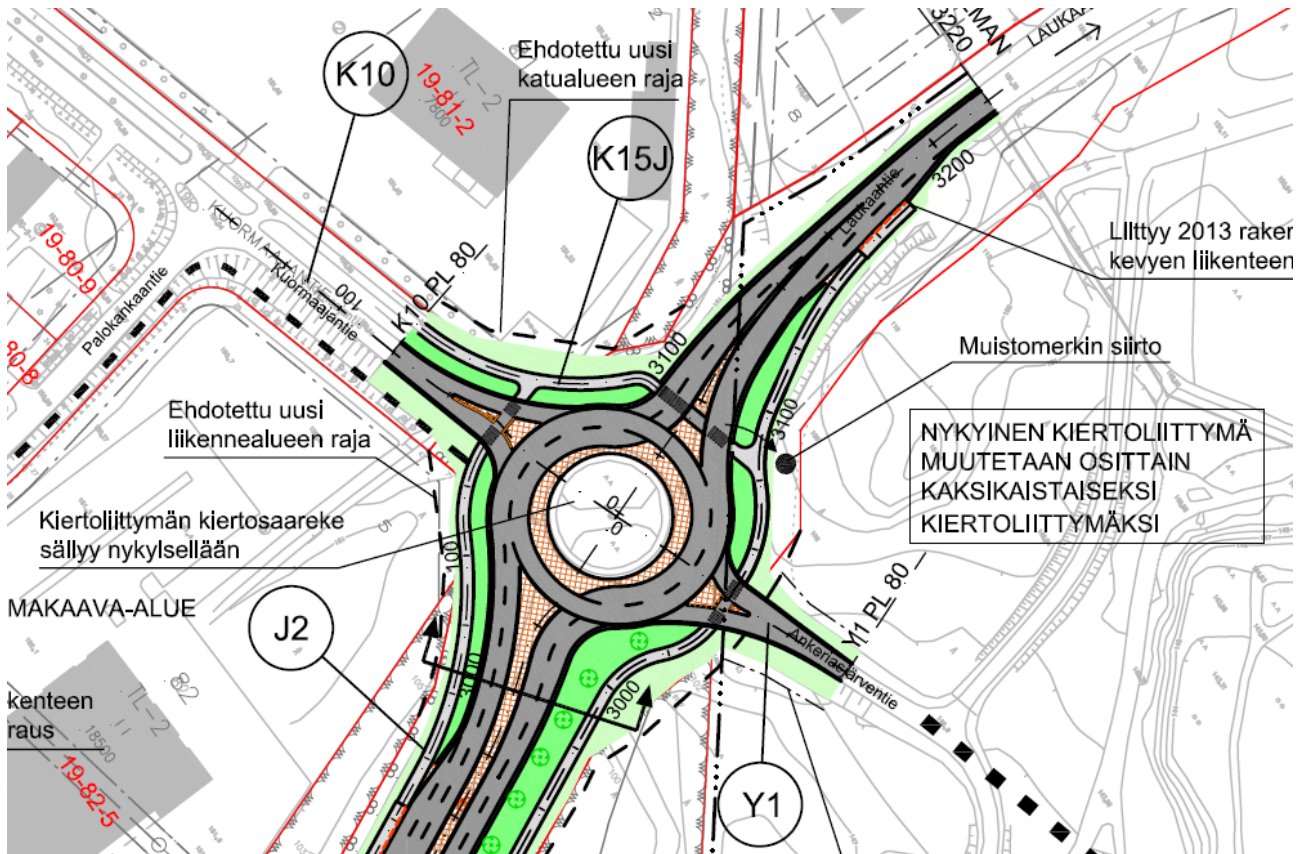
- Suunnittelualueeseen rajautuvalle seututiekse luokitellulle Laukaantielle on laadittu tiesuunnitelma, jonka vaatima tilavaraus tulee huomioida kaavamuutoksessa. Seututien parantamiseksi tarvittava pieni osa Palokankaantie 22 tonttia on asemakaavan mukaista korttelialuetta. Rakennusala tulee sijoittaa siten, että rakennusten etäisyys on vähintään neljä metriä parannusten myötä tarvittavasta maantien rajasta.
- Tontin rajalla kulkee kaapeleita, joiden mahdollisesta siirtotarpeesta on oltava yhteydessä 12 viikkoa ennen siirtotarvetta.
- Kiinteistö on liitettävissä vesijohto-, jätevesiviemäri- ja hulevesiviemäriverkostoon Palokankaantiella.
- Tontilla on tarve rakentaa uusi puistomuuntamo, josta on tarkoitus toteuttaa Palokankaantie 22 tontin sähkönjakelu ja tulevaisuudessa myös sähkönjakelua Kuormaajantien alueelle.

Tiivistetty kooste lausunnoista sekä kaavoittajan antamat vastineet niihin ovat kaavaselostuksen liitteenä. Alkuperäiset lyhentämättömät lausunnot ovat mukana kaavaan liittyvässä päätöksenteossa ja nähtävillä asemakaavoituksessa.

4.3 Ehdotusvaihe

4.3.1 Kaavaehdotuksen valmistelu

Kaavan ehdotusvaiheessa on käyty keskusteluja Jyväskylän kaupungin ja ELY-keskuksen kesken Laukaantien tiesuunnitelman tilanteesta ja suunnitelmien yhteensovittamisesta. Laukaantien kehittämiseen tarvittava pieni osa tonttia on asemakaavan mukaista korttelialuetta. Tiesuunnitelman osa välillä Valio-Kuormaajantie on jätetty vahvistamatta, mutta suunnitelmaratkaisua on hyödynnetty aluevaraus-suunnitelmana alueelle vuoden 2013 jälkeen tehdyissä asemakaavoissa. Tämän myötä kaavaehdotuksessa tontin koilliskulmasta irrotettiin noin 190 neliömetrin kokoinen pala suojaviheralueeksi (EV) turvaamaan tiesuunnitelman vaatima tilantarve. Rakennusalan rajaa siirrettiin siten, että se on tiesuunnitelman mukaisesta tiealueen rajasta sekä lähivirkistysalueen puoleisesta tontin rajasta neljän metrin päässä.



Ote Laukaantien tiesuunnitelmasta (2013) kaavamuutosalueen kohdalta.



Asemapiirustus

Kaavan ehdotusvaiheessa käytiin myös keskustelu Alva Sähköverkko Oy:n kanssa tontille rakennettavan puistomuuntamon tarpeista. Kaavaehdotukseen lisättiin puistomuuntamolle ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala tontin lounaiskulmaan (et). Kaavamerkintä on ohjeellinen siksi, että muuntamon varsinainen sijoittumispaikka on jätetty Alva Sähköverkko Oy:n ja hankkeen kesken neuvoteltavaksi asiaksi.

Asemakaavaehdotuksessa tontin käyttötarkoituksimerkintää hieman muutettiin. Luonnosvaiheessa merkinnässä sallittiin päivittäistavarakaupan myymälätiloja yhteensä enintään 200 kerrosalaneliömetriä/ tontti. Kaavaehdotuksessa tämä poistettiin ja tilalle lisättiin, että alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa. Tämän myötä käyttötarkoituksimerkinnän indeksi muuttui. Luonnosvaiheessa se oli KLTY-3 ja ehdotusvaiheessa KLTY-5.

Kohteessa on toiminut jakeluasema. Lopettanut jakeluasema on huomioitava kaivuutöiden yhteydessä ja maaperän tila on tarvittaessa selvitettävä. Tämän myötä asemakaavaehdotukseen lisättiin kaavamääräys, jonka mukaan saastuneet maa-ainekset on poistettava tai käsiteltävä vaarattomiksi ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä ympäristöviranomaisen vaatimassa laajuudessa. Asemakaavaehdotukseen lisättiin myös kaavamääräys, jonka mukaan alueelta kertyvät sade- ja sulamisvedet on johdettava öljynerotuskaivojen kautta.

Asemakaavaehdotuksesta poistettiin ohjeellisen pysäköintipaikan merkintä, mutta siihen liittyvä tarkentava määräys pysäköintialueen jäsentämisestä puu- ja pensasistutuksilla säilytettiin. Kaavaan lisättiin polkupyöräpaikkojen laadullinen määräys.

Asemakaavaehdotus on kaupunkirakennelautakunnan käsittelyssä 4.3.2025.

4.3.2 Ehdotusvaiheen palaute (lausunnot ja muistutukset) ja vastineet/ huomioon ottaminen

Lisätään myöhemmin.

4.4 Hyväksymisvaihe

Lisätään myöhemmin.

5 Asemakaavan kuvaus

5.1 Kaavaratkaisun yleiskuvaus

Asemakaavan muutoksella muodostuu liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialuetta (KLTY-5). Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

Kaavaratkaisun mukainen rakennusoikeus tontilla on 3200 kerrosalaneliömetriä ja kerrosluku II. Tontin rakennusoikeus laskee 1300 kerrosalaneliömetriä. Tontin käyttötarkoituksen muutoksen ja rakennusoikeuden tarkistuksen myötä tontille on mahdollista toteuttaa hakijan esittämän hanke.

Suunnittelualue kuuluu joukkoliikennevyöhykkeeseen, jolloin pysäköintitarve on vähintään 1 ap/80 liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetriä ja 1 ap/100 teollisuusrakentamisen kerrosalaneliömetriä. Kaavassa on osoitettu liittymäkielto osalle Kuormaajantien ja Palokankaantien katualueita.

Kaavamuutoksella muodostuu lisäksi suojaviheraluetta, EV. Suojaviheralue turvaa Laukaantien kehittämisen vaatiman tilantarpeen.

5.1.1 Mitoitus

Asemakaavan muutoksen alueena oleva tontti on kooltaan 8954 neliömetriä. Kaavaehdotuksen mukaisen tontin pinta-ala on 8767 neliömetriä ja EV-alueen 187 neliömetriä. Rakennusoikeutta on osoitettu tontille 3200 kerrosalaneliömetriä. Tontin tehokkuusluku on 0,37.

5.2 Aluevaraukset

5.2.1 Korttelialueet

KLTY-5

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa.

Uudisrakennusten ja -rakennelmien tulee muodostaa arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja väriykseltään yhtenäinen ja laadukas kokonaisuus. Rakennusten tulee ilmentää pelkistetyn modernia arkkitehtuuria. Rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen rakennusmassa ja suurmuoto, jolla on voimakas yksiaineinen ilme.

Julkisivujen mainokset tulee sijoittaa yhtenäisiin mainoskenttäalueisiin, jotka ovat julkisivupinnasta erotettuja. Mainokset tulee toteuttaa valaistuina irtokirjain- ja logotyyppisinä mainoslaitteina. Näyttötäulut ovat myös sallittuja. Tonttia rajaaviin aitoihin ei saa asentaa mainoksia.

Pysäköintialuetta tulee jäsentää puu- ja pensasistutuksilla. Tontin pohjois- ja länsireunoilla on osoitettu istutettavaa alueen osaa.

Tontin lounaiskulmaan on sijoitettu puistomuuntamo varten ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitteiden rakennusala.

5.2.2 Muut alueet

EV

Suojaviheralue.

5.3 Kaavaratkaisun perustelut

Kaavaratkaisu mahdollistaa hakijan esittämän hankkeen toteuttamisedellytykset.

5.4 Vaikutusten arviointi

5.4.1 Kaavan vaikutukset

Yhdyskuntataloudelliset vaikutukset ja vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen

Kaavaratkaisulla ei ole merkittäviä yhdyskuntataloudellisia vaikutuksia. Kunnallistekniikan osalta suunnittelualue sijoittuu täydentämään olemassa olevaa verkostoa.

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen. Uudisrakentamisen määrä on aluerakenteeseen suhteutettuna hyvin maltillista. Uusi rakentaminen tukee alueen maankäytön kehittämistä. Kaavan toteuttaminen vahvistaa alueen identiteettiä työpaikka-alueena.

Rakentaminen olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen palvelujen, joukkoliikenneyhteyksien ja rakennetun infrastruktuurin ääreen on yhdyskuntarakenteen ja yhdyskuntatalouden kannalta järkevää ja kestävän kehityksen mukaista.

Vaikutukset liikenteeseen

Kaavaratkaisulla ei ole merkittäviä vaikutuksia liikenteeseen. Asemakaavaehdotukseen lisätty suojaviheralue turvaa Laukaantien kehittämisen vaatiman tilantarpeen tulevaisuudessa. Tontille liitetään Palokankaantieltä.

Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Palokankaan alueen rakennuskanta on monien eri vuosikymmenten aikana rakentunutta, epäyhtenäistä ja hajanaista. Uuden rakentamisella ei katsota olevan haitallisia vaikutuksia rakennettuun ympäristöön, vaan uusi rakentaminen parantaa alueen rakennettua ympäristöä ja jäsentää sitä laadukkaaksi työpaikka-alueeksi. Rakentamistapaa koskevilla kaavamääräyksillä alueen rakennuskannan uudistumista voidaan ohjata laadukkaaseen ja yhtenäiseen suuntaan.

Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaavaratkaisulla ei ole merkittäviä vaikutuksia luontoon tai luonnonympäristöön.

Vaikutukset maisemaan

Asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia maisemaan. Kaavan toteuttaminen parantaa alueen hajanaista ilmettä, jolloin maiseman laadun voidaan katsoa myös olennaisesti parantuvan.

Yritysvaikutukset

Kaavan toteuttaminen lisää alueen palvelutarjontaa.

6 Asemakaavan toteutus

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Suunnittelualueelta on laadittu alustavat havainnekuvat uudisrakentamisesta, jotka ohjaavat kaavaratkaisua. Kaavaprosessin aikana toteutusta ohjaavaa havainnekuvamateriaalia päivitetään ja tarkennetaan tarvittaessa.

6.2 Toteutuksen seuranta

Asemakaavan toteutumista seurataan tiiviissä yhteistyössä Jyväskylän kaupungin asemakaavotoimiston, rakennusvalvonnan ja yhdyskuntatekniikan sekä muiden asiassa oleellisten viranomaisten kanssa.

Asemakaavan toteutuksen seurannassa on erityisesti kiinnitettävä huomiota mm. kaupunkikuvan ja rakennusten arkkitehtuurin korkealaatuisuuteen, hulevesien hallintaan, tonttien piha-alueiden suunnittelun ja toteutuksen korkealaatuisuuteen sekä toimivuuteen ja viherarvojen säilymiseen ja kehittämiseen.

Selvästi kaavan tavoitteista poikkeavista hankkeista on keskusteltava asemakaavoituksen edustajien kanssa.



**Aaltojen lailla
Viihtyisäksi koko kylän voimin
Oppien, tehden, unelmoiden**

AVOin kaupunkiympäristö -politiikka yhdistää ihmiset, luonnon ja arkkitehtuurin toimivaksi kokonaisuudeksi.

Tähtäämme sopusointuun ja elämyksellisyyteen, ympäristön ja ihmisten tarpeet huomioiden.

Yhdessä luomme tulevaisuuden Jyväskylää – arvoja, ympäristöä ja ihmistä kunnioittaen.

www.jyvaskyla.fi/avoinkaupunkiymparisto

JYVÄSKYLÄ

